

МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»

СОГЛАСОВАНО:  
Совет ГАОУ СПО СО  
«Каменск-Уральский  
агропромышленный техникум»  
протокол № 9  
от «30» декабря 2013 г.  
Председатель Совета техникума  
Шумилова Т.А.

СОГЛАСОВАНО:  
Студенческий Совет ГАОУ СПО СО  
«Каменск-Уральский  
агропромышленный техникум»  
протокол № 9  
от «30» декабря 2013 г.  
Председатель студенческого Совета  
Маслов В. С.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГАОУ СПО СО  
«Каменск-Уральский  
агропромышленный техникум»  
С.И. Некрасов  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



*Введено в действие  
№. 150-ог от 03.02.2014*

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом общежитии ГАОУ СПО СО  
«Каменск-Уральский агропромышленный техникум»**

Каменск-Уральский

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Студенческое общежитие государственного автономное образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Каменск-Уральский агропромышленный техникум» (далее КУАТ) предназначается для временного проживания и размещения иногородних обучающихся на период обучения, сдачи экзаменов.
- 1.2. В исключительных случаях студенческое общежитие может предоставляться для временного проживания и размещения обучающихся, проживающих в городе, на период обучения в связи с трудным материальным положением, сложившейся трудной жизненной ситуацией или социально опасным положением в семье.
- 1.3. Студенческое общежитие является структурным подразделением КУАТ и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению (ОУ), платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности ОУ.
- 1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты и блоки могут по решению администрации техникума и по согласованию со Студенческим Советом техникума переоборудоваться для проживания преподавателей, сотрудников техникума.
- 1.5. В общежитии созданы и оборудованы комнаты для самостоятельных занятий, комната отдыха, спортивная комната, бытовые помещения, душевые, умывальные, туалетные комнаты. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения оснащены в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
- 1.6. Общее руководство осуществляется:
  - по укреплению материальной базы и организацией обслуживания – зам. директора по административно-хозяйственной части;
  - по организации воспитательной работы – зам. директора по учебно-воспитательной работе.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

- 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:
  - проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в КУАТ, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
  - пользоваться помещениями учебного и культурного назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
  - вносить администрации КУАТ предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
  - переселяться с согласия коменданта (воспитателя) в другую комнату общежития;
  - участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования условий жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.
- 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:
  - строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, пожарной безопасности, техники безопасности;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание в студенческом общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии действующим законодательством РФ;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых комнат, субботников и др. видам работ способствующих улучшению условий быта и досуга, с учетом соблюдения правил техники безопасности и охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателя, коменданта общежития, администрации техникума или решению студенческого Совета общежития могут быть приняты меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляет зам. директора по административно-хозяйственной части, организацию быта, досуга проживающих обучающихся, поддержание в нём установленного порядка осуществляет зам. директора по учебно-воспитательной работе.

3.2. Администрация КУАТ обязана (в части их касающейся):

- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- знакомить при вселении в студенческое общежитие с локальными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы проживания;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, инвентарем исходя из типовых норм оборудования мебелью, инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, спортивных мероприятий;
- переселять обучающихся, в случаях острого заболевания - в изолятор, на основании рекомендации врача;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, и своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- принимать меры к обучающимся, нарушившими правила проживания в общежитии;
- содействовать созданию благоприятных условий для социально-профессиональной адаптации обучающихся;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и оснащённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития, закреплённой территории.

### 3.3 Комендант общежития обязан:

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с Типовыми нормами;
- обеспечивать соблюдение теплового режима, уровень освещённости всех помещений общежития, охрану общежития;
- создавать условия для поддержания чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры по нарушению правил внутреннего распорядка, технике безопасности, пожарной безопасности, активно содействовать в организации и проведении субботников.

### 3.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации КУАТ по улучшению условий проживания обучающихся;
- совместно со Студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих, по их просьбе, из одной комнаты в другую по согласованию с воспитателем;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

### 3.5. Воспитатель обязан:

- содействовать созданию благоприятных условий для индивидуального развития и нравственного формирования личности учащихся, вносить необходимые коррективы в систему их воспитания;
- совместно с органами самоуправления обучающихся вести активную пропаганду здорового образа жизни;
- проводить повседневную работу, обеспечивающую создание условий для социально-психологической реабилитации, социальной и трудовой адаптации обучающихся;
- обеспечивать охрану жизни и здоровья учащихся во время воспитательного процесса, выполнять правила по охране труда и пожарной безопасности;

### 3.6. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения по совершенствованию воспитательного процесса;
- принимать решение о переселении проживающих, по их просьбе, из одной комнаты в другую при наличии убедительной аргументации;
- вносить предложения по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

## **4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ УЧАЩИХСЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с «Положением о студенческом общежитии «КУАТ»;

4.2. Распределение мест в общежитии, утверждение списка проживающих производится на основании приказа директора по представлению коменданта общежития, согласованного с зам. директора по УВР и заключенного договора найма жилого помещения.

4.3. Согласно заключенного договора найма жилого помещения, жилая комната закрепляется за обучающимся на весь срок обучения в КУАТ.

- 4.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение производится по решению администрации техникума.
- 4.5. Порядок пользования выделенной комнатой на период академических отпусков, производственной практики определяется администрацией техникума по согласованию со студенческим советом техникума.
- 4.6. Регистрационный режим в общежитии осуществляет комендант общежития в порядке, установленном органами внутренних дел.
- 4.7. При отчислении из КУАТ, в том числе и по его окончании студенты, учащиеся освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.
- 4.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством РФ (п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

## **5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган соуправления – студенческий Совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

Студенческий Совет общежития организует работу по самообслуживанию обучающихся, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, координирует деятельность дежурных по общежитию, старших по этажам, помогает администрации в организации контроля за: сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, соблюдения правил проживания в общежитии, а также организует и проводит культурно-массовые, спортивные мероприятия.

Студенческий Совет общежития в своей работе руководствуется «Положением о студенческом Совете общежития» и «Правилами проживания в общежитии».

Студенческий Совет общежития совместно с сотрудниками общежития (комендант, воспитатель) разрабатывает в пределах своих прав ряд мероприятий по организации жизнедеятельности в общежитии.

5.2. Администрация техникума принимает меры к поощрению членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

## **6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с решением Студенческого Совета (Протокол от 04.12.2013г. № 4).

6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в ГБОУ СПО СО «КУАТ».